

ROMAGNA CAMPING DUE S.r.l. Unipersonale

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

02 – del 26.01.2022

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 63, del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione relativi ad interventi di rigenerazione e ampliamento di due strutture ricettive situate nel Comune di Riccione, in Viale Torino e Viale Sangallo - CIG: 9059239086 - Codice CUP: D81B22000010007 – Aggiudicazione in favore di Consorzio Trasporti Riviera Soc. Coop. s.p.a..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- a) le società Romagna Camping S.r.l e Romagna Camping Due S.r.l., in qualità di Soggetti Attuatori, hanno stipulato in data 23.12.2021 avanti al Dott. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, un accordo operativo con il Comune di Riccione ("**Accordo Operativo**") disciplinante gli interventi di rigenerazione e ampliamento di due strutture ricettive all'aria aperta situate nel Comune di Riccione, in Viale Torino e Viale Sangallo;
- b) le società, vista la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relativi ai suddetti interventi, hanno indetto un'indagine di mercato mediante avviso esplorativo pubblicato sul proprio sito internet;
- c) all'esito dell'indagine di mercato, il Soggetto Attuatore ha trasmesso apposita lettera invito, in data 10 gennaio 2022, agli operatori economici selezionati, per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 63, del d.lgs. n. 50/2016, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito dell'attuazione dell'accordo operativo denominato: "International Riccione Camping Village" – "Romagna Camping Village" – Comune di Riccione (RN), per un importo complessivo di € 4.245.250,84 (Euro quattromilioniduecentoquarantacinquemiladuecentocinquanta/84), IVA esclusa, oltre a oneri per la sicurezza pari ad Euro € 58.165,91 (Euro cinquantottomilacentosessantacinque/91), IVA esclusa, non soggetti a ribasso, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 26 gennaio 2022;
- d) ha presentato la propria offerta, entro la scadenza del termine, il seguente concorrente: Consorzio Trasporti Riviera Soc. Coop. S.P.A;
- e) con determinazione dell'Amministratore Unico del 26 gennaio 2022, in seguito al ricevimento dell'offerta, è stata nominata la Commissione di gara competente all'istruttoria amministrativa e tecnica inerente l'ammissibilità dei concorrenti e alla valutazione tecnica ed economica delle offerte;

VISTO

- il verbale di gara del 26/01/2022, allegato sub "1" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo:
 - alla seduta pubblica per l'apertura dell'offerta pervenuta ed alla verifica della documentazione amministrativa;
 - alla seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica e verifica inventariale della documentazione presentata dall'operatore economico ammesso alla gara, nonché alla valutazione dell'offerta tecnica, in seduta riservata, e di quella economica, di nuovo in seduta pubblica, e per l'attribuzione dei relativi punteggi;

RITENUTO di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze del suddetto verbale del 26/01/2022, provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto come di seguito indicato:

- Consorzio Trasporti Riviera Soc. Coop. s.p.a. – Ribasso 0,01% (zero virgola zero uno per cento) per

ROMAGNA CAMPING DUE S.r.l. Unipersonale

un importo di aggiudicazione pari a € 4.202.798,33 (Euro quattromilioniduecentoduemilasettecentonovantotto virgola trentatre) oltre IVA;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo al soggetto aggiudicatario;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, comma 1, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016).

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il verbale sopra richiamato e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di aggiudicare la gara in oggetto all'operatore economico Consorzio Trasporti Riviera Soc. Coop. S.P.A. per un importo pari a € 4.202.798,33 (Euro quattromilioniduecentoduemilasettecentonovantotto virgola trentatre), oltre IVA;
3. di riservarsi di sottoscrivere il contratto, per ragioni d'urgenza non imputabili ai soggetti attuatori, risolutivamente condizionato all'esito positivo dei controlli previsti dall'art. 80 del codice degli appalti circa il possesso dei requisiti generali;
4. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente.

ALLEGATO 1): verbale di gara;

Romagna Camping S.r.l e Romagna Camping Due S.r.l.
l'Amministratore Unico
Dott. Daniele Valli

